

# AVDA. DE PORTUGAL 56

Viviendas en régimen de cooperativa

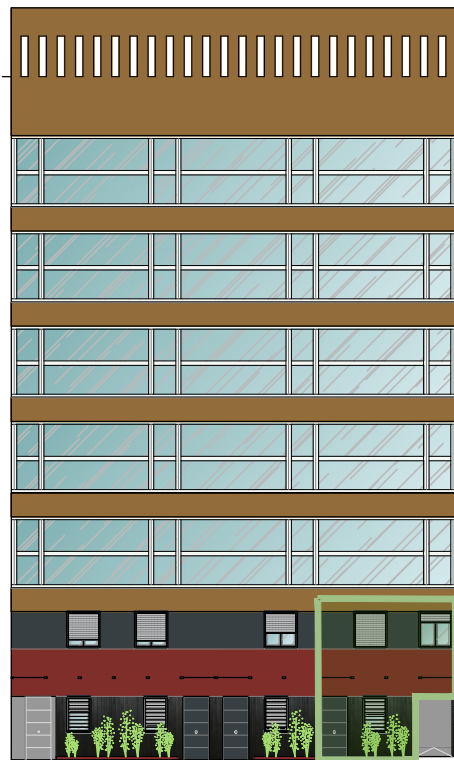


## VIVIENDA 2

Planta:	<b>Baja y Entreplanta.</b>
Fachada a:	<b>Avenida Portugal.</b>
Superficie útil:	<b>50,61 m<sup>2</sup>.</b>
Superficie construida:	<b>61,37 m<sup>2</sup>.</b>
Precio (sin IVA):	<b>178.000,00 €</b>

# AVDA. DE PORTUGAL 56

Viviendas en régimen de cooperativa



## VIVIENDA 2

Planta:  
Fachada a:

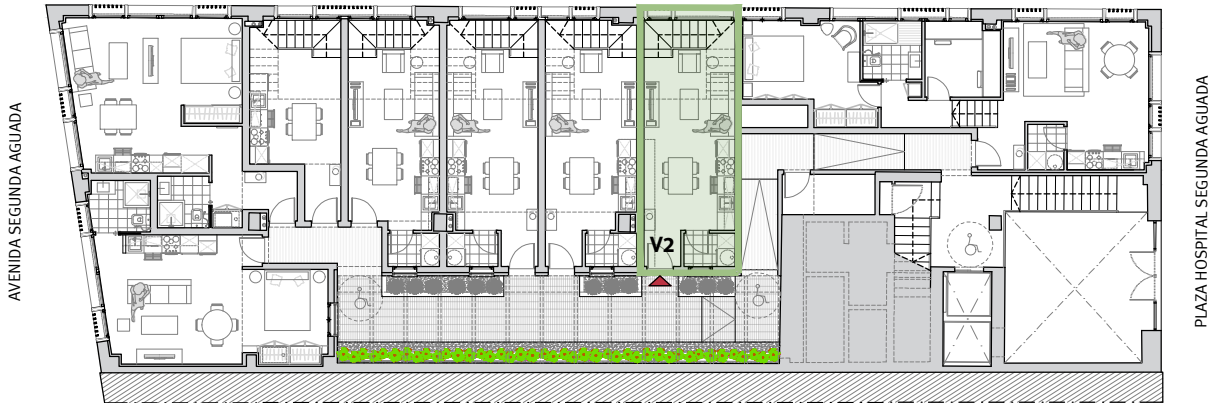
**Baja y Entreplanta.**  
**Patio interior comunitario.**

## VIVIENDA 2

### PLANTA BAJA

E: 1/250

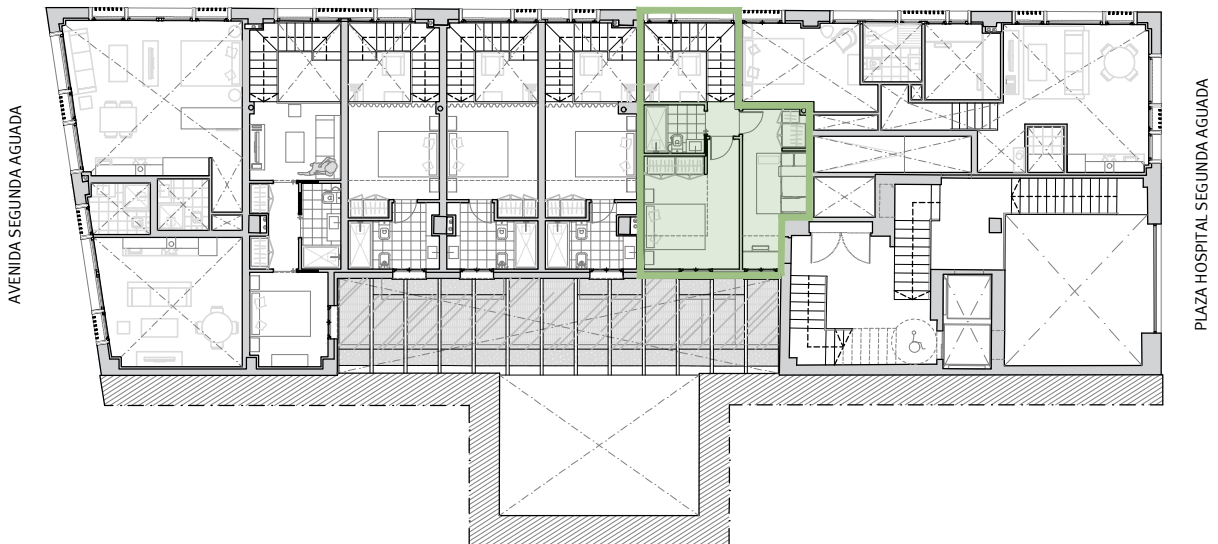
AVENIDA PORTUGAL



## ENTREPLANTA

E: 1/250

AVENIDA PORTUGAL



\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

0 m 2 4 6 8 10

# VIVIENDA 2

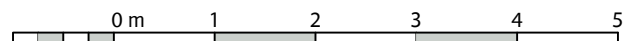
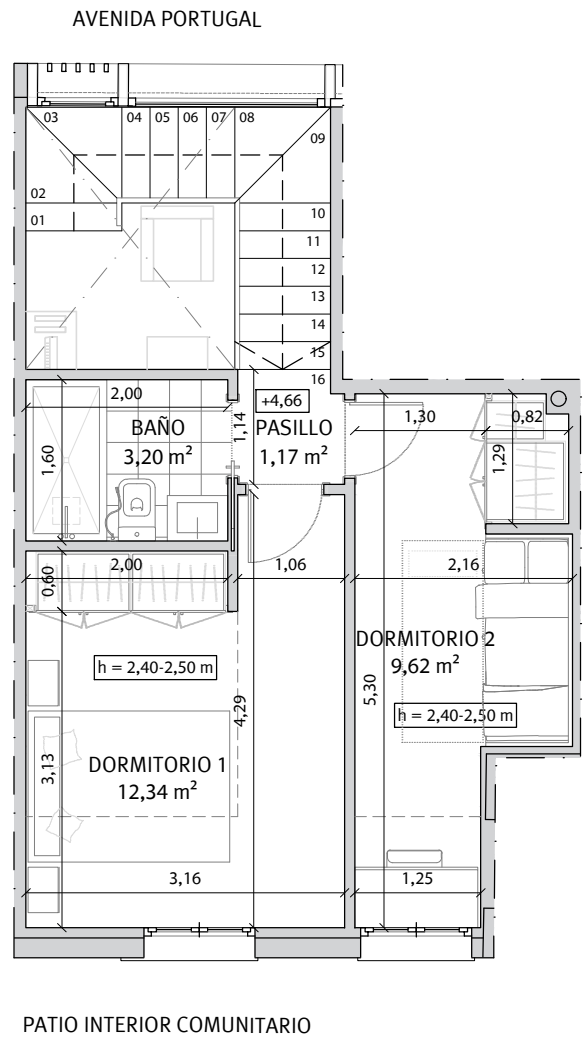
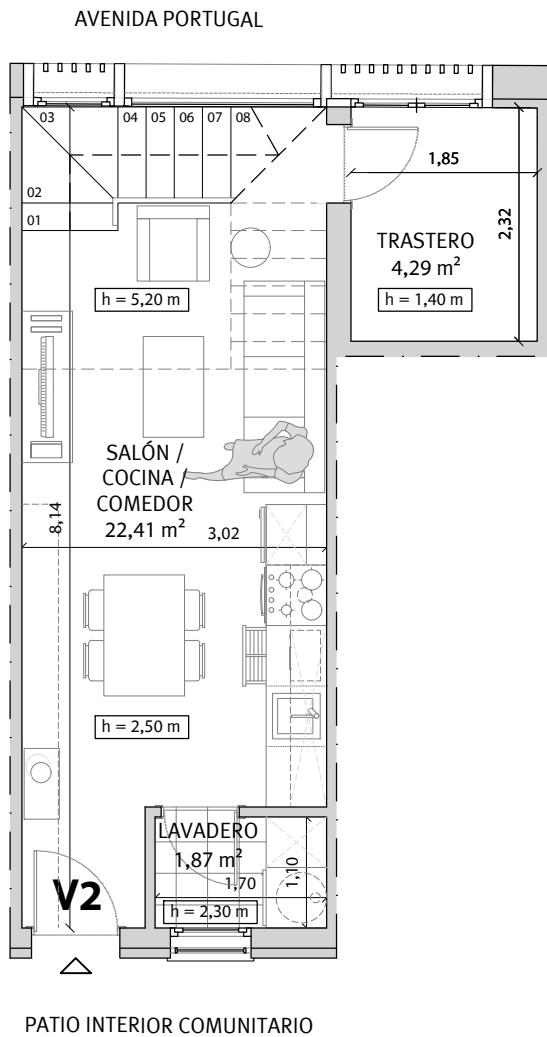
ACOTADO. PLANTA BAJA

E: 1/75

ACOTADO. ENTREPLANTA

E: 1/75

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



## VIVIENDA 2

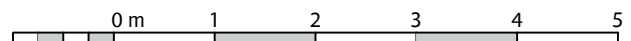
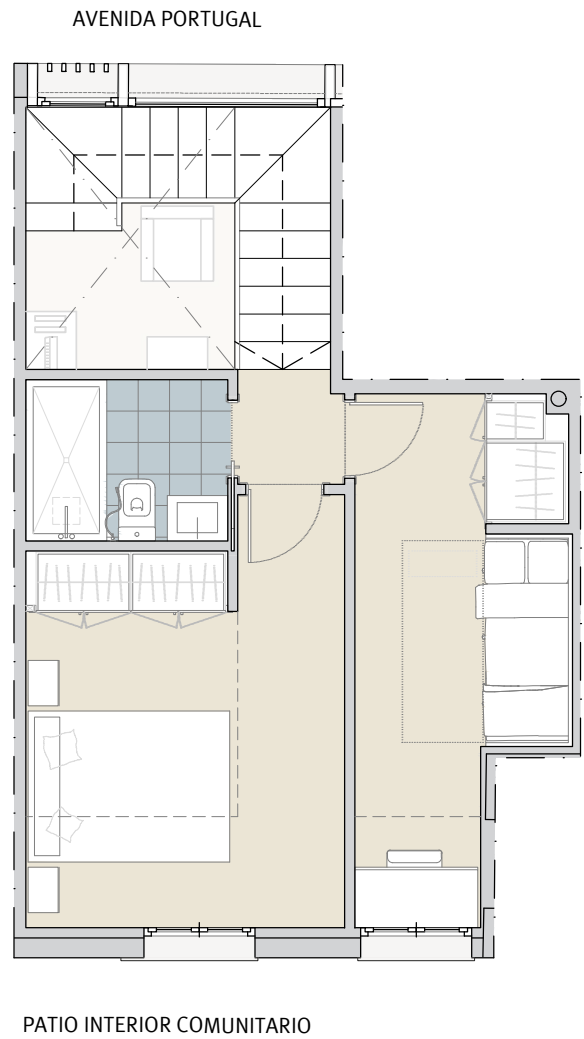
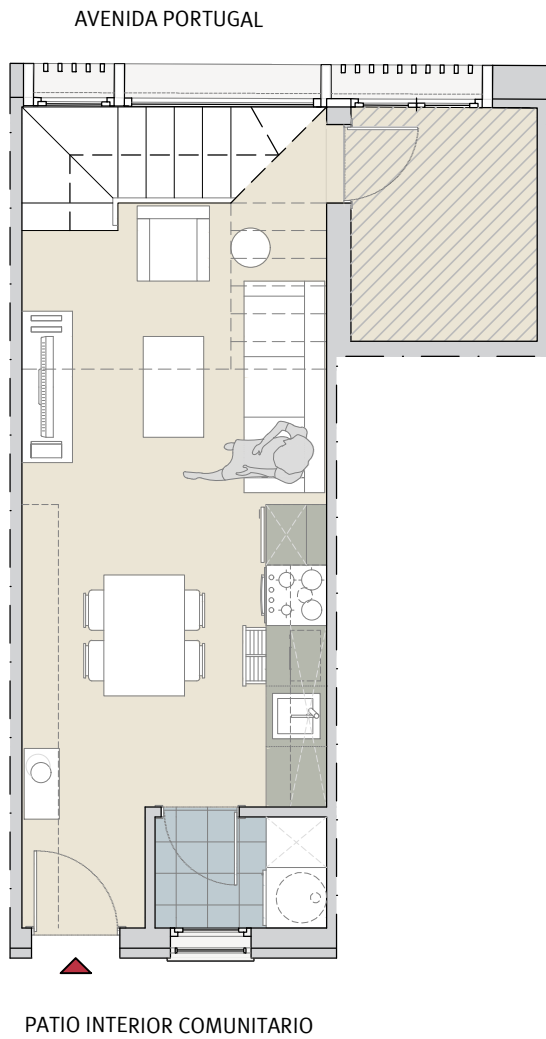
### INFOGRAFÍA. PLANTA BAJA

E: 1/75

### INFOGRAFÍA. ENTREPLANTA

E: 1/75

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



# AVDA. DE PORTUGAL 56

Viviendas en régimen de cooperativa

**Promoción:** Avenida de Portugal, 56. Sociedad Cooperativa Andaluza.

**Inmueble a adjudicar:** Vivienda 2

<b>I. PRECIO DEL INMUEBLE</b>	<b>TOTALES</b>
<b>1. Coste de Adjudicación:</b>	
Precio del Inmueble	178.000,00 €
<b>2. Impuestos:</b>	
Impuesto sobre el Valor Añadido (10%)	17.800,00 €
Actos Jurídicos Documentados (1,2%)	2.136,00 €
<b>3. Estimación del resto de gastos:</b>	
Honorarios de Notaría(*)	623,00 €
Gastos Registro de la Propiedad (*)	445,00 €
Gastos de tramitación	150,00 €
Otros gastos	
<b>COSTES TOTALES ESTIMADOS</b>	<b>199.154,00 €</b>

<b>II. FORMA DE PAGO</b>	<b>TOTALES</b>
<b>1. Al incorporarse a la Cooperativa</b>	
Capital Social:	150,00 €
Entrada: 37% del precio total (IVA incluido)	72.446,00 €
<b>2. Opciones de Pago</b>	
<b>Opción A: Plan de Pagos sin financiación</b>	
Dieciocho cuotas mensuales de:	6.853,00 €
Gastos en escrituración: (*)	3.354,00 €
<b>Opción B: Plan de pagos con financiación</b>	
Dieciocho cuotas mensuales de:	380,72 €
Subrogación en escrituración:	116.501,00 €
Gastos en Escrituración: (*)	3.354,00 €
Gastos derivados de la subrogación: (*)	1.747,52 €

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.

El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(\*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.