

AVDA. DE PORTUGAL 56

Viviendas en régimen de cooperativa



VIVIENDA 1

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Planta: | Baja. |
| Fachada a: | Avenida Portugal. |
| Superficie útil: | 50,70 m². |
| Superficie construida: | 63,64 m². |
| Precio (sin IVA): | 182.500,00 € |

AVDA. DE PORTUGAL 56

Viviendas en régimen de cooperativa



VIVIENDA 1

Planta:
Fachada a:

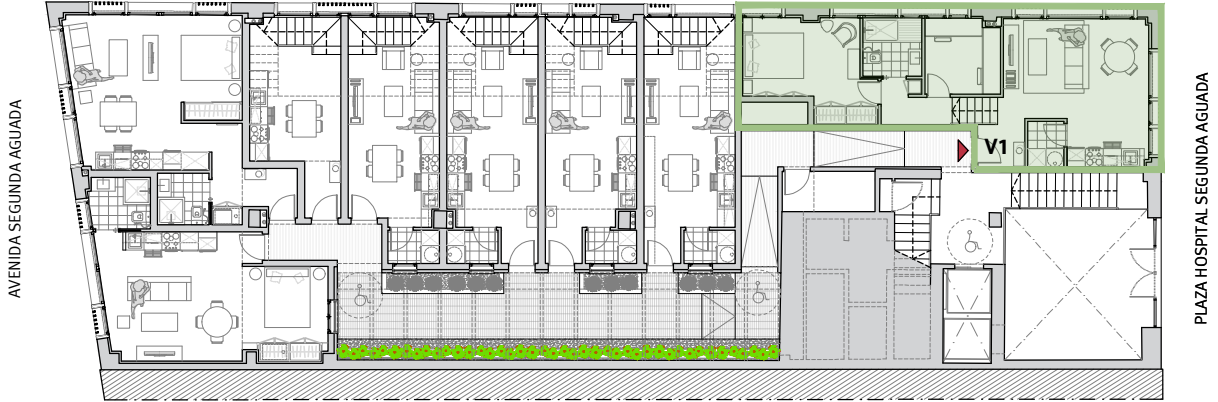
Baja.
Plaza Hospital Segunda Aguada.

VIVIENDA 1

PLANTA BAJA

E: 1/250

AVENIDA PORTUGAL



* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.

0 m 2 4 6 8 10

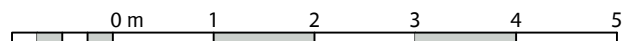
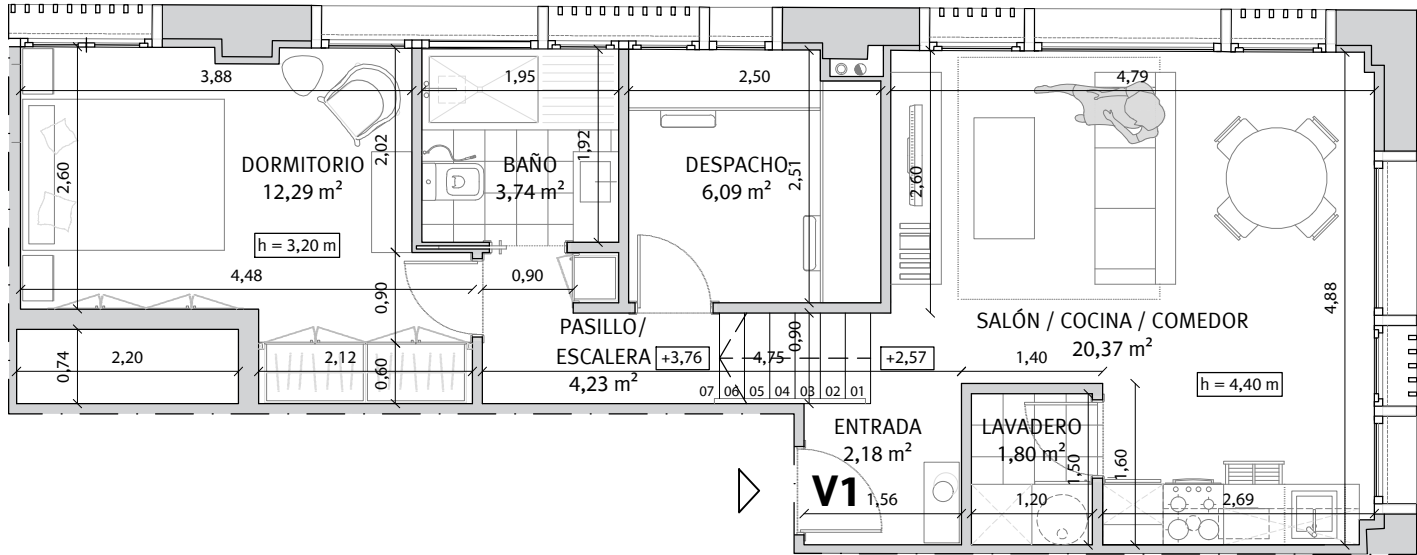
VIVIENDA 1

ACOTADO. PLANTA BAJA

E: 1/75

AVENIDA PORTUGAL

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



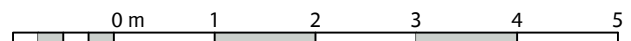
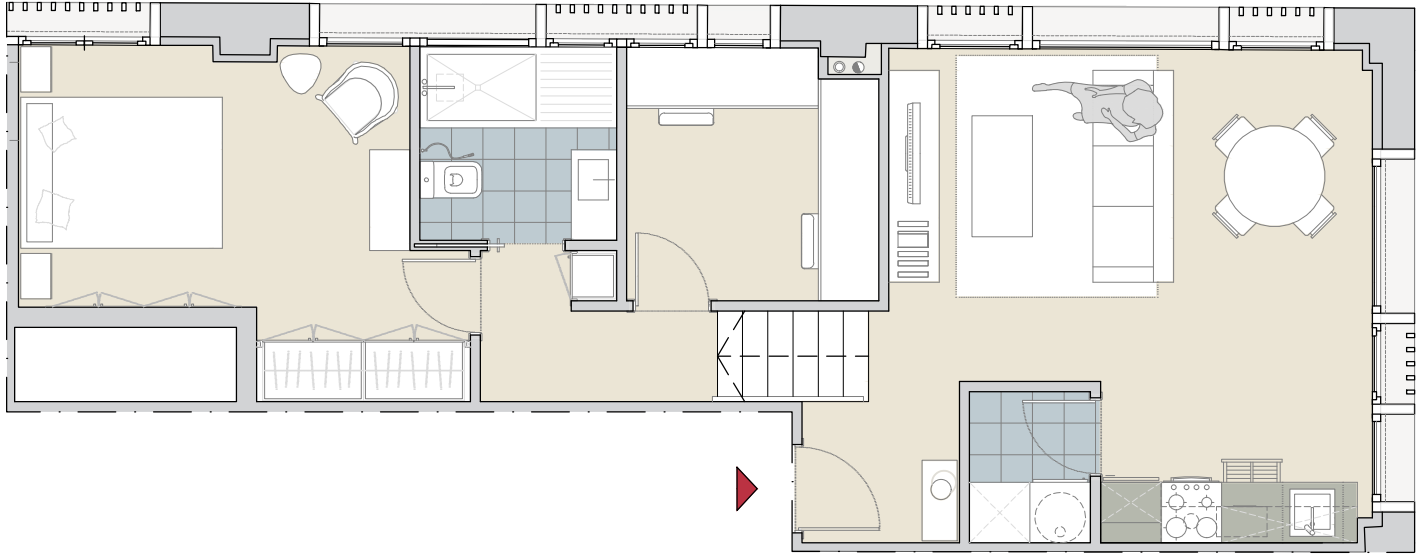
VIVIENDA 1

INFOGRAFÍA. PLANTA BAJA

E: 1/75

AVENIDA PORTUGAL

* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL.



AVDA. DE PORTUGAL 56

Viviendas en régimen de cooperativa

Promoción: Avenida de Portugal, 56. Sociedad Cooperativa Andaluza.

Inmueble a adjudicar: Vivienda 1

| I. PRECIO DEL INMUEBLE | TOTALES |
|---|---------------------|
| 1. Coste de Adjudicación: | |
| Precio del Inmueble | 182.500,00 € |
| 2. Impuestos: | |
| Impuesto sobre el Valor Añadido (10%) | 18.250,00 € |
| Actos Jurídicos Documentados (1,2%) | 2.190,00 € |
| 3. Estimación del resto de gastos: | |
| Honorarios de Notaría(*) | 638,75 € |
| Gastos Registro de la Propiedad (*) | 456,25 € |
| Gastos de tramitación | 150,00 € |
| Otros gastos | |
| COSTES TOTALES ESTIMADOS | 204.185,00 € |

| II. FORMA DE PAGO | TOTALES |
|---|----------------|
| 1. Al incorporarse a la Cooperativa | |
| Capital Social: | 150,00 € |
| Entrada: 37% del precio total (IVA incluido) | 74.277,50 € |
| 2. Opciones de Pago | |
| Opción A: Plan de Pagos sin financiación | |
| Dieciocho cuotas mensuales de: | 7.026,25 € |
| Gastos en escrituración: (*) | 3.435,00 € |
| Opción B: Plan de pagos con financiación | |
| Dieciocho cuotas mensuales de: | 390,35 € |
| Subrogación en escrituración: | 119.446,25 € |
| Gastos en Escrituración: (*) | 3.435,00 € |
| Gastos derivados de la subrogación: (*) | 1.791,69 € |

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.

El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.